

## REGULAMIN PROMOCJI KREDYT MIESZKANIOWY

### ORGANIZATOR PROMOCJI, OKRES TRWANIA PROMOCJI

#### § 1

1. Niniejszy *Regulamin Promocji Kredyt mieszkaniowy* (zwany dalej „**Regulaminem**”), określa zasady promocji Kredytu mieszkaniowego (zwanej dalej „**Promocją**”), której organizatorem jest Bank Spółdzielczy w Sztumie z siedzibą w Sztumie, 82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 36, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000084617, NIP 579-000-70-50, REGON 000496165 (zwany dalej „**Bankiem**”).
2. **Promocja trwa od 2 października 2023 r. do 30 czerwca 2024 r.**
3. Promocja dotyczy Kredytu mieszkaniowego o zmiennej stopie procentowej dla klientów indywidualnych (zwanego dalej „**Kredytem**”) przeznaczonego na:
  - 1) zakup lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym,
  - 2) zakup lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym wraz z jego wykończeniem.

### UCZESTNIK PROMOCJI

#### § 2

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (zwana dalej „**Uczestnikiem**” lub „**Klientem**”), która w trakcie trwania Promocji spełni łącznie następujące warunki:
  - 1) wyrazi zgodę na warunki Promocji, o których mowa w § 3 Regulaminu, poprzez podpisanie Regulaminu,
  - 2) złoży w Banku kompletny Wniosek o udzielenie Kredytu wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
  - 3) posiada w Banku rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy lub założy w Banku rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy, najpóźniej przed podpisaniem umowy o Kredyt, i zadeklaruje na ten rachunek miesięczne wpływy w wysokości zapewniającej terminową obsługę Kredytu,
  - 4) podpisze z Bankiem umowę o Kredyt.
2. Udzielenie Kredytu na warunkach wynikających z Promocji, uzależnione jest od:
  - 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej Kredytu, poprzedzonej oceną zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności *Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami*,
  - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umowy o Kredyt.

### WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI, ZASADY PROMOCJI

#### § 3

Promocja polega na udzieleniu Klientowi spełniającemu łącznie warunki wskazane w § 2 ust. 1 Regulaminu, Kredytu na następujących warunkach:

- 1) dla Klientów, którzy posiadają w Banku rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy lub założy w Banku rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy, najpóźniej przed

podpisaniem umowy o Kredyt, i zadeklarują na ten rachunek miesięczne wpływy w wysokości zapewniającej terminową obsługę Kredytu oraz gdy kwota Kredytu wynosi co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych):

- a) marża Banku: od 1,4 punktów procentowych, w okresie pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy, a następnie standardowa marża Banku wskazana w umowie o Kredyt,
  - b) prowizja przygotowawcza: 0,5% kwoty przyznanego Kredytu określonej w umowie o Kredyt (bez względu na udział środków własnych);
- 2) dla Klientów, którzy posiadają w Banku rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy lub założy w Banku rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy, najpóźniej przed podpisaniem umowy o Kredyt, i zadeklarują na ten rachunek miesięczne wpływy w wysokości zapewniającej terminową obsługę Kredytu:
    - a) marża Banku: od 1,9 punktów procentowych, w okresie pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy, a następnie standardowa marża Banku wskazana w umowie o Kredyt,
    - b) prowizja przygotowawcza: 0,5% kwoty przyznanego Kredytu określonej w umowie o Kredyt (bez względu na udział środków własnych).

#### § 4

1. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania Kredytu są określone w umowie o Kredyt.
2. O zmianie wysokości marży Banku, w związku z zakończeniem okresu, o których mowa w § 3 pkt 1 ppkt a oraz § 3 pkt 2 ppkt a, Bank poinformuje Klienta pisemnie, przysyłając aktualne zawiadomienie o wysokości oprocentowania oraz o wysokości raty Kredytu obejmujące co najmniej 6 najbliższych rat, przed terminem płatności pierwszej z nich. W przypadku nieotrzymania aktualnego zawiadomienia Klient zobowiązany jest dowiedzieć się w Banku o wysokości raty przed terminem jej płatności. Klient zobowiązany jest do spłaty Kredytu w terminach i kwotach określonych w umowie i aktualnym zawiadomieniu o wysokości raty Kredytu.
3. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku [www.bssztum.pl](http://www.bssztum.pl).
4. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika umowy o Kredyt na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem ma zastosowanie obowiązujący w Banku *Regulamin udzielania produktów hipotecznych klientom indywidualnym*.

### OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego *Regulaminu Promocji Kredyt mieszkaniowy*.

\_\_\_\_\_  
Data i Czytelny podpis Uczestnika